

NAKŁADY
poniesione na realizację robót remontowych towarzyszących
termomodernizacji i remont balkonów
Budynek Kiepury 10

Lp.	Treść	Poniesione nakłady (w zł)	Planowane nakłady (w zł)	Różnica zł
1.	Koszty bezpośrednie	250 000,00	250 000,00	0,00
2.	Koszty pośrednie	2 702,61	5 000,00	- 2 297,39
3.	RAZEM KOSZTY (poz. 1 + poz.2)	252 702,61	255 000,00	- 2 297,39
4.	Koszty obsługi kredytu, w tym:	0,00	0,00	0,00
4a.	Prowizja przygotowawcza i administracyjna – opłata jednorazowa			
4b.	Odsetki od kredytu			
5.	NAKŁADY NA REMONT OGÓŁEM (poz. 3 + poz. 4)	252 702,61	255 000,00	- 2 297,39

Jelenia Góra, 2012.09.17

Sporządził:

Za Radę Nadzorczą J. S. M. – zatwierdzono:

.....

ROZLICZENIE
nakładów poniesionych na realizację robót remontowych towarzyszących
termomodernizacji i remont balkonów
Budynek Kiepury 10

1.	NAKŁADY NA REMONT OGÓŁEM	252 702,61 zł
2.	Sfinansowanie remontu z funduszu remontowego budynku; ze środków na usuwanie wad technologicznych	40 000,00 zł
3.	NAKŁADY NA REMONT DO SPŁATY (poz. 1 – poz. 2)	212 702,61 zł
4.	Okres spłaty w miesiącach	60
5.	Powierzchnia użytkowa lokali wg ewidencji działu czynszów	2 747,93 m ²
6.	Koszt remontu do spłaty przypadający na 1 m ² powierzchni użytkowej (3 : 5)	77,40 zł/m ²
7.	Miesięczna rata do spłaty dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych praw do lokalu, umowy najmu, bez tytułu prawnego (6 : 4)	1,29 zł/m²/m-c
8.	Powierzchnia lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych zgodnie z uchwałą w sprawie wyodrębnienia własności lokali w nieruchomości	2 913,98 m ²
9.	Koszt remontu do spłaty przypadający na 1m ² powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi (3 : 8)	72,99 zł/m ²
10.	Miesięczna rata do spłaty dla lokali wyodrębnionych (9 : 4)	1,22 zł/m²/m-c

Jelenia Góra, 2012.09.17

Sporządził:

Za Radę Nadzorczą J. S. M. – zatwierdzono:

.....