

**Rozliczenie kosztów termomodernizacji budynku ul. Kiepury 10 – sfinansowanie**

Lp	Treść		Realizacja	Plan termo- modernizacji na 2011r.	Różnica (kol.4 – kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Rozliczeniowa powierzchnia użytkowa, w tym:	m <sup>2</sup>	2 747,93	2 747,93	X
a)	powierzchnia użytkowa lokali z prawem do dotacji	m <sup>2</sup>	2 577,47	2 577,47	X
b)	powierzchnia użytkowa lokali bez prawa do dotacji (np. osoby niebędące członkami J.S.M., umowy najmu)	m <sup>2</sup>	170,46	170,46	X
c)	powierzchnia użytkowa lokali bez tyt.prawnego do pokrycia z dotacji	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	X
2.	Rozliczeniowa powierzchnia całkowita (wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	m <sup>2</sup>	2 913,98	X	X
a)	powierzchnia całkowita lokali z prawem do dotacji	m <sup>2</sup>	2 733,32	X	X
b)	powierzchnia całkowita lokali bez prawa do dotacji (np. osoby niebędące członkami J.S.M., umowy najmu)	m <sup>2</sup>	180,66	X	X
c)	powierzchnia całkowita lokali bez tyt.prawnego do pokrycia z dotacji	m <sup>2</sup>	0,00	X	X
<b>3.</b>	<b>KOSZTY TERMOMODERNIZACJI OGÓŁEM DO ROZLICZENIA</b>	<b>zł</b>	<b>557 947,91</b>	<b>563 604,00</b>	<b>- 5 656,09</b>
<b>FINANSOWANIE</b>					
4.	Środki przydzielone w ramach dotacji, w tym:	zł	92 616,00	92 616,00	0,00
a)	koszty do pokrycia z funduszu zasobowego (lokale bez tytułu prawnego) poz.3 : poz. 1 x poz. 1c	zł	0,00	0,00	0,00
b)	dotacja z funduszu zasobowego przypadająca na członków (poz. 4 – poz. 4a)	zł	92 616,00	92 616,00	0,00
5.	wymagane wpłaty zaliczkowe osób bez prawa do dotacji	zł	5 744,50	5 745,00	- 0,50
<b>6.</b>	<b>KOSZTY TERMOMODERNIZACJI PODLEGAJĄCE SPŁACIE (poz.3 – poz.4 - poz. 5)</b>	<b>zł</b>	<b>459 587,41</b>	<b>465 243,00</b>	<b>- 5 655,59</b>
<b>7.</b>	<b>Raty kapitałowe kredytu na termomodernizację za 2012 rok do spłaty przez użytkowników lokali w roku 2013 (wg harmonogramu spłaty kredytu)</b>	<b>zł</b>	<b>6 779,90</b>	x	x
8.	Okres spłaty rat kapitałowych wykazanych w punkcie 7	m-cy	12	x	x
<b>9a</b>	<b>Miesięczna wysokość rat kapitałowych za 2012 rok przypadająca na 1m<sup>2</sup>pow. użytkowej - dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa; na umowę najmu; bez tyt. prawn. (poz. 7 : poz. 1 : poz. 8)</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>	<b>0,21</b>	x	x
<b>9b</b>	<b>Miesięczna wysokość rat kapitałowych za 2012 rok przypadająca na 1m<sup>2</sup>pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych (poz. 7 : poz. 2 : poz. 8)</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>	<b>0,19</b>	x	x
<b>10.</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY TERMOMODERNIZACJI PODLEGAJĄCE SPŁACIE (poz.6 – poz.7)</b>	<b>zł</b>	<b>452 807,51</b>	x	x
11.	Okres spłaty pozostałych kosztów termomodernizacji	m-cy	121	x	x

Lp	Treść		Realizacja	Plan termo- modernizacji na 2011r.	Różnica (kol.4 – kol. 5)
1	2	3	4	5	6
12. USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT DLA LOKALI ZAJMOWANYCH NA WARUNKACH SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA, UMOWY NAJMU, BEZ TYT. PRAWNEGO					
a)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej - dla lokali z prawem do dotacji (wyliczenie w zał. nr 5a)	zł/m <sup>2</sup> /m-c	1,36	x	x
b)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej - dla lokali bez prawa do dotacji	zł/m <sup>2</sup> /m-c	indywidualnie według wyliczenia w zał. nr 5a do uchwały		
13. USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT DLA LOKALI WYODRĘBNIONYCH					
a)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m <sup>2</sup> pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych z prawem do dotacji (wyliczenie w zał. nr 5b)	zł/m <sup>2</sup> /m-c	1,28	x	x
b)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m <sup>2</sup> pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych bez prawa do dotacji (wyliczenie w zał. nr 5b)	zł/m <sup>2</sup> /m-c	indywidualnie według wyliczenia w zał. nr 5b do uchwały		

Jelenia Góra, dnia 17.09.2012r.

Sporządził:

Sprawdził:

Za Radę Nadzorczą J.S.M. - zatwierdzono:

.....